

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина, 19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ситникова И.С., являющейся собственником квартиры № 200, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 19 от 29 июня 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,00 73 862,89</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	13 266,84
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	4 002,01
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,98	36 018,13
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 002,01
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 002,01
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	4 002,01
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	630,40
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	630,40
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	7 309,07
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,72 137 400,87</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,76	65 065,38
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,76	65 065,38
Стрижка газонов и уборка травы		2	0,06	2 104,51
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн и лавочек.		4	0,14	5 165,60
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>1,99 73 624,24</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,84	31 123,57
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	21 250,33
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	21 250,33
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>10,07 371 785,50</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,06	2 340,31
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,06	2 340,31
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,06	2 340,31
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,06	2 340,31
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,06	2 340,31
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,06	2 340,31



Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,06	2 340,31
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,06	2 340,31
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	2 340,31
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,06	2 340,31
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,06	2 340,31
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,25	9 361,22
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,06	2 340,31
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	2 340,31
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,06	2 340,31
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,95	35 058,64
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	2,52	93 047,92
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 627,41
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,25	9 361,22
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	61	1,28	47 161,27
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,93	71 201,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,93	71 201,76
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	57 201,98
Услуги по управлению	ежедневно		5,93	218 808,89
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,21</b>
Ремонт квартир после затопления				7 615,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,61</b>
Ремонт межпанельных швов				22 386,00
<b>Итого</b>			<b>26,09</b>	<b>962 685,37</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 19 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 962 685,37 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик: Ошишадова Любовь Сергеевна  
(ФИО)



[Signature]  
(подпись)